



# ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI FROSINONE

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO n. 98 del 21/06/2021

**Oggetto: indizione di procedura di affidamento diretto per la fornitura di un servizio di opere di ristrutturazione e delle facciate della sede dell'Ordine e rinnovo impianto illuminazione**

IL CONSIGLIO, nella seduta del 21/06/2021, presenti:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Dr. Cristofari Fabrizio – Presidente	X	
Dr. Brighi Stefano – Vicepresidente		X
Dott.ssa Pizzutelli Caterina - Segretario		X
Dr. Trementozzi Tommaso – Tesoriere	X	
Dott.ssa Coppotelli Anna Salome – Consigliere	X	
Dr. D'Alessandris Tarcisio – Consigliere	X	
Dott.ssa Del Foco Bianca Maria – Consigliere	X	
Dr. Giansanti Peter- Consigliere – Consigliere		X
Dr. Iacovella Antonio Domenico – Consigliere	X	
Dr. Macciocchi Bruno – Consigliere	X	
Dr. Magnante Giovanni - Consigliere	X	
Dr. Mancini Domenico – Consigliere		X
Dr. Nacca Remo Giuseppe – Consigliere	X	
Dr. Parravano Mauro – Consigliere		x
Dr. Sarra Roberto - Consigliere		x
Dr. Altobelli Antonio - Consigliere Od.		x
Dr. Canegallo Marco – Consigliere Od.	X	
TOTALE	n.10	n. 7

Partecipano ai lavori i revisori dei conti, nelle persone di

Cognome e nome	Presente	Assente
Dott. Filippo SAVO - Presidente		X
Dott. Roberto COLANTONIO - Componente		X
Dott. Ugo Maria Stefano GERMANÒ - Componente	X	
Dott.ssa Valeria MORGIA – Revisore Supplente		X
TOTALE	n.1	n.3

**VISTE** le leggi istitutive: D.L.C.P.S. 13 settembre 1946 n. 233, con le modifiche apportate dalla Legge 5 gennaio 1955, n. 15 dalla Legge 21 ottobre 1957, n. 1027, e dalla legge 10 dicembre 1959, n. 1360; Legge 24 Luglio 1985, n.409 “Istituzione della professione sanitaria di odontoiatra”; Legge 11 gennaio 2018, n. 3 “Delega al Governo in materia di sperimentazione clinica di medicinali nonché disposizioni per il riordino delle professioni sanitarie e per la dirigenza sanitaria del Ministero della salute”.



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI FROSINONE

**VISTI** la normativa vigente di settore, relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 dell'8/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo, D.Lgs. 19/04/2017 n.56, anche detto qui "Codice";

**VISTI** il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 e il DL 31 maggio 2021, n. 77;

**RICHIAMATI** il verbale del Consiglio Direttivo del 23/02/2018, che al punto 6) riporta il parere positivo del Consiglio su lavori urgenti di rifacimento della facciata dell'edificio sede dell'Ordine, in quanto la muratura dei terrazzini versa in uno stato precario e costituisce un pericolo per la pubblica sicurezza; il verbale del Consiglio Direttivo del 06/04/2018, che al punto 4/b) riporta le conclusioni delle prime riunioni tra il Presidente ed il RUP con la struttura tecnica di supporto al RUP, riportate e chiarite al Consiglio, riguardo ai lavori urgenti di rifacimento della facciata dell'edificio sede dell'Ordine;

**RICHIAMATO** il parere del Consiglio Direttivo dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Frosinone in data 06/08/2018, che ha approvato l'intervento urgente di manutenzione straordinaria consistente nella rimozione dei 6 terrazzini esterni dell'edificio e nelle susseguenti opere in muratura e ripristino infissi;

**PRESO ATTO** dell'estremo pericolo per la sicurezza delle persone e delle cose rappresentato dallo stato di grave deterioramento dell'intonaco e della muratura delle strutture aggettanti della facciata principale dell'edificio sede dell'Ordine;

**VISTI** l'art. 11 del D.Lgs. n. 163, co.2; il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, modificato dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo cui la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare di spesa, del Responsabile del Procedimento, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 31- co. 8 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo, D. Lgs. 19/04/2017 n. 56, che stabilisce quanto segue: "8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 150.000 euro, ai sensi possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). OMISSIS";



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI FROSINONE

**VISTI** il progetto e la relazione del tecnico Geom. Angelo Diana, approvato con delibera del 18/12/2015, in atti depositato ed alla quale integralmente si rimanda;  
il successivo adeguamento al progetto a cura dell'Arch. Dr. Sergio Paris, nominato da supporto tecnico al Rup con Delibera n. 48 del 23 febbraio 2018, approvato con Delibera n. 163 del 06/08/2018;  
le recenti attribuzioni di incarico di supporto al rup, Delibera n. 103/2020, per i servizi di ingegneria e progettazione del piano di sicurezza dei lavori, alla persona dell'Ing. Lorenzo Papetti e Delibera n. 104, per i servizi di supporto alla direzione dei lavori, alla progettazione, alla contabilità, al collaudo e alla certificazione, alla persona dell'Arch. Sergio Paris,

**CONSIDERATE** le linee guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ..." relative all'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, successivamente aggiornate con D.L. 18 aprile 2019, n.32;

**CONSIDERATO** che dalle prime stime si presume che si tratti di importo inferiore alla soglia di 150.000,00 €, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, co.2 l.a) del D.Lgs n.50/2016, così come modificato dall'art. 25, co.1, l.b, del D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante **affidamento diretto**, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*" – ora modificato solo nella soglia, per quanto riguarda i contratti relativi ai "lavori", che viene innalzata a 150.000,00€ con il cosiddetto Decreto Semplificazioni (decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, di recente aggiornato il 1° giugno 2021 con il Decreto Legge n. 77 del 2021, meglio noto come "Decreto Semplificazioni bis": "(iii) nei contratti di lavori, si riduce il numero di operatori economici da consultare nell'ambito della procedura negoziata senza bando. In particolare, il Decreto Semplificazioni bis introduce una nuova soglia - compresa tra 150.000 Euro ed un milione di Euro – nella quale è sufficiente consultare 5 operatori (andandosi a sostituire la precedente, compresa tra 150.000 Euro e 350.000 Euro) e prevede altresì che, per i contratti sopra il milione e sino alla soglia comunitaria, sia sufficiente invitare 10 operatori in luogo dei 15 precedentemente previsti. ”.

**RITENUTO** di voler procedere, quale modalità di scelta del contraente, con affidamento diretto, in quanto l'ammontare della spesa consente di seguire le procedure previste dal co.1, art. 34, del D.L 44/2001 e dell'art. 95, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.Lgs. 56/2017;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente Titolo 2 cap. 23. cat.1 del bilancio di previsione dell'Ordine di Frosinone 2021, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in oggetto;



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI FROSINONE

**AL FINE** di impedire possibili incidenti dovuti alla caduta di parti di calcinacci, distacchi già avvenuti, come osservato da una prima superficiale ricognizione; acclarata la necessità di dover provvedere con la massima sollecitudine possibile al fine di limitare al massimo il degrado degli intonaci sottostanti; di un risparmio economico in termini di costi monetari e di lavoro e di tempi;

**ACQUISITO** preventivo della ditta tra le molte contattate per un sopralluogo e per l'invio di preventivo, secondo quanto disposto dalla Delibera n. 46 del 26 marzo 2021

### **DELIBERA**

**Secondo la procedura di affidamento diretto** ai sensi dell'art. 36, co. 2.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di "Demolizione balconi e rifacimento delle zone ove sono avvenute le demolizioni, compresa l'installazione di nuovi controtelai degli infissi previa rimozione dell'esistente. Rimozione dell'intonaco delle facciate, ripristino dell'intonaco e riteggiatura delle facciate anzidette, sostituzione dei discendenti e delle gronde previa rimozione di quanto esistente. Rifacimento del tetto ed impermeabilizzazione del locale in copertura. Installazione di corrugati per futuro posizionamento di telecamere di video-sorveglianza, installazione nuovi corpi illuminanti per esterno (nel rispetto delle norme contro l'inquinamento luminoso). Rifacimento intonaco e tinteggiatura della recinzione esterna su Via Fosse Ardeatine previo riposizionamento di soglia precedentemente rimossa, riteggiatura della ringhiera perimetrale. Rimozione dei corpi ventilanti eterni dell'impianto CDZ e riposizionamento degli stessi all'interno del parapetto del terrazzo del 2° piano (per il miglioramento del decoro e dell'estetica dell'edificio). Modifica dei ponteggi già esistenti e rimontaggio del ponteggio sulla facciata principale prospettante su Via Fosse Ardeatine; il tutto per eseguire i lavori in sicurezza (ai sensi del D. L.vo 81/2008) e per garantire l'accesso agevole e sicuro (sia del personale che del pubblico) presso la sede dell'OMCeO di Frosinone, durante tutta la durata dei lavori suddetti.

Smaltimento come da normativa vigente dei rifiuti speciali (guaina bituminosa, tubazioni metalliche e relative coibentazioni, eccetera) derivanti dai lavori suddetti; il tutto con eventuale sub-appalto a Ditta in ciò specializzata."

- **di procedere** nella scelta della ditta, che risponderà alla qualificazione necessaria di cui alla Direttiva UE 2014/24 (assenza condanne penali e irregolarità fiscali e contributive) e ai sensi dell'art. 80 del Codice 50/2016 oltre che ai criteri di scelta, che rispondano a qualità ed efficienza, **secondo un'offerta economicamente vantaggiosa** (art. 95, co. 3.b, del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.Lgs. 56/2017), per una spesa complessiva massima, compresa nelle nuove soglie ANAC, corrispondente a: €71.802,50;

- **di scegliere quale ditta**, al fine di perseguire gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, principi enunciati nel Codice, capisaldi dell'azione amministrativa e nel rispetto del principio di semplificazione del procedimento amministrativo, che risponde alla qualificazione



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI FROSINONE

necessaria di cui alla Direttiva UE 2014/24, la Ditta Multiservice SRLS, con sede in Veroli (FR), Loc. Casamari, V.le Lazio 6/D, con partita IVA, 01905740609, C.F. 03036070609, iscritta alla CCIAA di Frosinone, con n. REA FR-195473, nella persona del suo legale rappresentante il Signor Andrea Gisini.

- alla condizione che i lavori di cui all'oggetto si concludano celermente e non più tardi della fine di metà novembre 2021, secondo le clausole definite presenti nel progetto e nel contratto;

**Per un costo totale di € 71.802,50 ESCLUSA IVA al 22%(di 15.796,55).**

**Il CIG SIMOG assegnato: "8199490".**

- Per la procedura in oggetto la dott.ssa Bianca Maria Panicali, dipendente dell'Ordine, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture, è Responsabile Unico del Procedimento, come da Delibera n. 41 del 23/02/2018, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000€.

La Dott.ssa Bianca Maria Panicali, impiegato dell'Ordine, già RUP, assiste il Responsabile Legale dell'Ente in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto e per le operazioni e gli adempimenti connessi verrà affiancata dall'Arch. Sergio Paris quale Direttore dei Lavori e da un ingegnere, quale Responsabile dei Lavori e Coordinatore dei Lavori e della Sicurezza, esperto in sicurezza nei luoghi di lavoro e sui cantieri, Ing. Lorenzo Papetti.

Firma  
Il Presidente  
Dr. Fabrizio Cristofari

Firma  
Il Segretario  
Dott.ssa Caterina Pizzutelli